

SMLOUVA O DÍLO Č. 171008

Objednatel

Teplo Rýmařov s.r.o.

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 17434

sídlo: Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov

jednající: Ing. Tomášem Köhlerem, jednatelem

IČO: 253 87 855

DIČ: CZ25387855

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 4606471/0100

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Köhler

telefon: +420 554 219 318

e-mail: kohler@teplorymarov.cz

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

EVČ s.r.o.

sídlo: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C., vložka 116

IČO: 13582275

DIČ: CZ13582275

e-mail: evc@evc.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 165 446 561/0100

jednající: Ing. Marek Tabašek Ph.D., vedoucí účastník společnosti

Ing. Pavel Ruprecht, vedoucí účastník společnosti

Vladimír Kučera, člen rady jednatelů

(dále jen „lídr“ nebo obecně „společník“)

s

MARTECH HOLDING a.s.

Sídlo: Bří Čapků 821, 783 91 Uničov

OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B., vložka 2189

IČO: 25835289

Zastoupený: Ing. Miroslav Glasner, předseda představenstva

Ing. Roman Jusko, člen představenstva

Libor Cinegr, člen představenstva

(dále jen „člen společnosti“ nebo obecně „společník“)

Sdružení EVČ-MARTECH pro realizaci rekonstrukce centrální výtopy města Rýmařov

uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění,
smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní provedení díla podle:

1.1.1.1. projektové dokumentace s názvem: „Rekonstrukce centrální výtopny města Rýmařov“,

zpracovaná TZ pro, s.r.o., Filipínského 55, 615 00 Brno, IČO: 037 60 588; hlavní projektant Pavel Herman, v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET 1). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny jako PROJEKT 1. PROJEKT 1 byl předán Zhotoviteli v elektronické podobě před uzavřením této smlouvy a podle

projektové dokumentace s názvem: „Tlakově závislé napojení otopných soustav na horkovod z kotelny Okružní, Rýmařov“,

zpracovaná Ing. Zdeňkem Srubkem, projekční činnost, Ukrajinská 1480/40, 708 00 Ostrava –Poruba, IČO: 166 60 663 v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET 2). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny jako PROJEKT 2. PROJEKT 2 byl předán Zhotoviteli v elektronické podobě před uzavřením této smlouvy.

Dílo se sestává z následujících stavebních objektů (dále označeny jako SO) a jejich hlavních částí :

SO Kotelna (Technologie kotelny, Úprava plynové instalace, Stavební část, Elektro a MaR)

SO 01 VS 1

SO 02 VS 2, MŠ

SO 03 VS 3

SO 04 VS 4

SO 05 VS 5, ZŠ

SO 06 VS 6

1.1.1.2. pravomocným stavebním povolením, č.j. MURV. 18500/2016.....,

sp.zn. 39/16..... ze dne 21. 11. 2016.....

(nabytí právní moci dne 9. 12. 2016.....).

1.1.1.3. předmět plnění je specifikován PROJEKTEM 1 a PROJEKTEM 2 (dále jen Projekty) a ROZPOČTEM 1 a ROZPOČTEM 2 (dále jen Rozpočty) a zahrnuje:

- Provedení díla podle Projektů a POVOLENÍ
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zřízení staveniště - skladovací plochy materiálu apod.;
- odklizení zařízení staveniště;
- přesun stavebních kapacit - pracovníků, zařízení, strojů, materiálu, mimostaveništní doprava;
- evidence osob pracujících na stavbě;
- čištění komunikací při výjezdu a vjezdu na staveniště;
- náklady související s dílem a provozem po celou dobu realizace díla – energie;
- zkoušky a revize;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli; dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit

jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel při předání a převzetí díla před kolaudací. (Revize spalinových cest, revize elektrozařízení, revize plynu, revize kotelny, tlakové zkoušky jednotlivých rozvodů, přezkoušení zabezpečovacích prvků plynové kotelny, seřízení plynových kotlů a uvedení do provozu.)
- vypracování provozního řádu pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce;
- vybavení díla podle požární zprávy;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid místa plnění díla, staveniště a okolí před předáním a převzetím dokončeného díla; Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění místa plnění díla, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí díla projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem); Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- a provedení všech dalších činností vedoucích ke splnění účelu této smlouvy.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- Projektů;
- Rozpočtů;
- POVOLENÍ;
- NABÍDKY zhotovitele a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY.

Uvedené Projekty, Rozpočty, zadávací dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- Projektů;
- Rozpočtů ;
- POVOLENÍ;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKY.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a

uživatelskými standardy, které jsou součástí Projektů.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- Projekty;
- Rozpočty;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat pouze v následujících případech a za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla, nebo
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla, nebo
- pokud dojde k potřebě jiných změn.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1.** zahájení provádění díla, tedy činností stanovených v čl. I této smlouvy, nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 92 kalendářních dnů;
- 2.1.3.** odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy;
- 2.1.4.** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli.
- 2.1.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Časový harmonogram plnění díla v členění na týdny bude předložen před zahájením prací.

- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolnosti nezpůsobené Zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je objekt centrální výtopy města Rýmařova, ul. Okružní, Rýmařov, parc. č. 2515, výměníková stanice na ul. Větrné, Rýmařov, výměníková stanice ve sklepní místnosti MŠ na ul. 1.máje č.p. 970/11, Rýmařov, výměníková stanice umístěná v objektu prodejny Hruška na ulici 1. máje, Rýmařov, výměníková stanice umístěná v uzamykatelném přístřešku mezi administrativní budovou zadavatele a kotelnou Okružní, výměníková stanice umístěná v 1. PP mimoškolního pavilonu ZŠ 1. máje, Rýmařov, výměníková stanice umístěná v 1. PP domu Radniční 2/865, Rýmařov. Přesná specifikace dotčených pozemků a budov je uvedena v Projektech.

Článek IV. Cena díla

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
- 4.1.1.** Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
12 897 552,-Kč;
- 4.1.2.** Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku
2 708 486,- Kč;
- 4.1.3.** Celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 15 606 038,- Kč.
- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle Projektů a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluhy a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně např. (je-li relevantní) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, ochrany sousedních objektů, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na dopracování realizační projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
 - za podmínek stanovených touto smlouvou.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektům, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány písemně; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v Rozpočtech přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v Rozpočtech takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS nebo URS 2017 v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – a předpokladem pro vznik práva Zhotovitele na úhradu ceny provedených prací a dodávek, jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém období vystavované Zhotovitelem potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z Rozpočtů.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
- V příloze faktury:
- soupis provedených prací a dodávek
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Projekty nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.5. Poslední fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla.
- 5.6. Platby budou probíhat až do výše 90% z ceny díla. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad zjištěných po druhé funkční zkoušce realizované na začátku zimního období (topné sezony). Pozastávka bude uvolněna do 15 dní po předložení všech dokladů prokazujících dosažení parametrů díla garantovaných

Projekty, splnění obecně závazných právních předpisů, technických norem a požadavků předání díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady.

5.7. Překročí-li Zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90 % sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % z ceny. Zbývající část této dílčí faktury uhradí v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku.

5.8. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.8.1. Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

5.8.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.8.3. Schvalování poslední platby za provedení díla:

Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům Projektů a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.

5.9. Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatel. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Projekty. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v objektu centrální výtopy města Rýmařova, ul. Okružní, Rýmařov v termínu do 5-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Staveniště v objektech výměňkových stanic budou předány v návaznosti na harmonogram provádění díla.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.5. DALŠÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí realizace díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístupové cesty;

6.5.1.3. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od Projektů nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od Projektů, klimatické podmínky apod. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. i e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné

tabulky v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.


- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít k jakýmkoli škodám, zejména na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.4.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.4.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 8.4.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 8.4.2.** Poddodavatele, které dodavatel neuvedl v nabídce v rámci předcházejícího zadávacího řízení, bude zhotovitel předkládat objednateli ke schválení před jejich zapojením při zhotovování díla. Souhlas udělí objednatel písemně.
 - 8.4.3.** Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny poddodavatele, je zhotovitel povinen předložit osobu nového poddodavatele objednateli k odsouhlasení. Novým poddodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního poddodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním. Bez souhlasu objednatele není nový poddodavatel oprávněn vstupovat na staveniště.
- 8.5.** Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s Projekty a prohlašuje, že dílo lze provést termíny a způsobem uvedeným v této smlouvě. Shledá-li Zhotovitel dodatečně jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky (dále jen „vady“) v Projektech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny. Odpovědnost za jakékoli prodlení nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou v důsledku vad Projektů nese Zhotovitel.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo

vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je p. Josef Smolař **ve funkci stavbyvedoucího**
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena v místě plnění díla – centrální výtopně – a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.14. FUNKČNÍ ZKOUŠKY**
- 8.14.1.** Všechny parametry stanovené v Projektech budou ověřeny ve dvou funkčních zkouškách:
- První funkční zkouška bude provedena před zahájením předání a převzetí díla. Ke dni převzetí díla musí být dosaženy garantované parametry díla dle Projektů. V případě nedosažených garantovaných parametrů musí být vždy splněny minimální a maximální hodnoty parametrů díla.
 - Druhá funkční zkouška bude provedena na začátku zimního období v délce tří dnů. Ke dni začátku zimního období (topné sezóny) musí být dosaženy garantované parametry díla dle Projektů. V případě nedosažených garantovaných parametrů musí být vždy splněny minimální a maximální hodnoty parametrů díla.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen poskytnout součinnosti při zřizování vodovodní a elektrické přípojky spočívající v poskytnutí souhlasu pro dotčené orgány apod. Náklady na zřízení přípojek nese Zhotovitel.
- 

- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) osobu, která bude zhotoviteli sdělena při předání staveniště nebo při prvním kontrolním dnu.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas (min. 3 pracovní dny předem) informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. **PRÁVA A POVINNOSTI TDI**
- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném Projekty a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDI povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu Projektů a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s Projekty, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu Projektů a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu Projektů a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá

stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat Projektům a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování Projektů a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projekty, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s Projekty a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDI bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin

a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje šetřit práva a oprávněné zájmy Objednatele a třetích osob, jinak odpovídá za škodu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu.
- 10.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit si odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, a vody. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii nese Zhotovitel.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho dokončení a protokolárního předání Objednateli.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10 000 000 Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně zákonného úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění k datu podpisu smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Na tomto základě TDI svolá předávací a převjímací řízení. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

12.3. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli veškeré nezbytné doklady, např.:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- provozní řád,

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat

a převzít

- seznam předané dokumentace
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušeni běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, které mu byly Objednatelem vyúčtovány a za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, pozáruční a mimozáruční servis

- 13.1.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tedy od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost díla a to zejména, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců na stavební a montážní práce, kotle (položky č. 51 a č. 52 uvedené v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), stojaté spalínové výměníky (položka č. 53 uvedená v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), nízkoemisní přetlakové plynové hořáky (položky č. 54 a č. 55 uvedené v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), komíny (položka č. 67 uvedená v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny) a na dodávku MaR. Záruka na další výrobky je dána výrobcí těchto komponentů, minimálně však 24 měsíců. Objednatel bude reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.3.** Smluvní strany bezodkladně a písemně sjednají lhůty pro zahájení prací na odstranění reklamovaných vad a pro dokončení prací na odstranění reklamovaných vad. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, zahájí Zhotovitel práce na odstranění reklamovaných vad nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. Pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o termínech zahájení a dokončení odstranění reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel dohodnuté termíny nedodrží, je Objednatel oprávněn sjednat odstranění těchto reklamovaných vad jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel zajistí poskytování mimozáručního servisu a pozáručního servisu min. po dobu 5-ti let po uplynutí záruční doby.
- 13.5.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plný záruční servis za těchto podmínek: Cena servisu za 1 hod. práce servisního technika garantovaná po celou dobu záruční lhůty činí 690,- Kč bez DPH, DPH ve výši 145,- Kč, celková sjednaná cena za 1 hod. práce servisního technika garantovaná po celou dobu záruční lhůty vč. DPH činí 835,- Kč. Cena servisního výjezdu (kilometrovné) bude účtována dle platné právní úpravy. Uvedená sazba je platná pro servisní úkony (nikoli pro úkony, které je povinen provést Zhotovitel v důsledku uznané reklamace zcela na své vlastní náklady) po dobu záruční lhůty.
- 13.6.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plný pozáruční servis za těchto podmínek: Cena pozáručního servisu za 1 hod. práce servisního technika garantovaná po dobu dvou let od skončení záruční lhůty činí 690,- Kč, DPH ve výši 145,- Kč, celková sjednaná cena za 1 hod. práce servisního technika garantovaná po dobu dvou let od skončení záruční lhůty vč. DPH činí 835,- Kč (cena nezahrnuje cenu náhradních dílů). Cena servisního výjezdu (kilometrovné) bude účtována dle platné právní úpravy. Čas příjezdu servisního technika od prokazatelného

nahlášení závady: do dvou pracovních dnů.

13.7. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy návrh servisní smlouvy garantující záruční i pozáruční servis dle výše uvedených podmínek.

13.8. Zhotovitel předloží v den předání a převzetí díla bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla platnou po celou dobu záruční doby ve výši 5% ze smluvní ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka musí být platná po dobu překračující sjednanou 60-ti měsíční záruční dobu o 1 měsíc. Bankovní záruka bude vrácena Zhotoviteli po uplynutí záruční doby na stavební a montážní práce a části technologie - kotle (položky č. 51 a č. 52 uvedené v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), stojaté spalínové výměníky (položka č. 53 uvedená v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), nízkoemisní přetlakové plynové hořáky (položky č. 54 a č. 55 uvedené v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny), komíny (položka č. 67 uvedená v ROZPOČTU 1, části Technologie kotelny) a na dodávku MaR.

Bankovní záruku doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v souladu s touto Smlouvou v rámci záruční doby za Dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

V případě úplného vyčerpání bankovní záruky je Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši bankovní záruky vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

V případě, že Zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve výše uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.

14.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za i započatý kalendářní den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.3. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

14.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

14.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

14.7. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 14.8. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
- 14.9. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Objednatel může odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu.
- 15.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- skutečnost, že Zhotovitel navzdory svým prohlášením a nabídce při uzavření této smlouvy nebyl způsobilý podmínky této smlouvy řádně plnit nebo tuto způsobilost v průběhu zhotovování díla pozbyl;
 - nezahájení prací Zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou nebo zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele s plněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele; a
 - veškeré další porušení povinnosti Zhotovitele, o němž Zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že Objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.
- 15.4. Objednavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
- 15.5. V případě ukončení smlouvy před řádným provedením předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.2. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 17.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Vyhotovení určené pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 17.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|---|
| Rozpočty | - součástí této smlouvy |
| Projekty | - uložen jako samostatná část této smlouvy |
| POVOLENÍ | - uloženo jako samostatná část této smlouvy |
| ZADÁVACÍ DOKUMENTACE | - uložena jako samostatná část této smlouvy |
| NABÍDKA | - uložena jako samostatná část této smlouvy |
- 17.9. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla.
- 17.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.
- 17.11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.
- 17.12. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 17.13. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Rýmařově dne 6.4.2017

V Pardubicích dne 27.3.2017

.....
za Objednatele

Tepló Rýmařov s.r.o.

Okružní 1364/51
795 01 Rýmařov
DIČ: CZ25387855

③

Ing. Marek TABAŠEK, Ph.D.
jednatel společnosti

EVC s.r.o.

Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 13582275 DIČ: CZ13582275

Vladimír KUČERA
jednatel společnosti

[Handwritten mark]